



# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 202/2025-1  
ДАНА: 27.02.2025.  
СРБОБРАН

На основу члана 16. Одлуке о пијацама ("Сл.лист Општине Србобран бр. 17/2018") члана 5. Правилника о начину давања и коришћења продајних места на пијацама и вашару, директор Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран, дана 27.02.2025. године, донео је Одлуку да распише:

## О Г Л А С О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У РЕЗЕРВАЦИЈУ ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА ПИЈАЦАМА ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

И На пијаци која се одржава петком у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бб (нова пијаца) дају се у резервацију продајна места за продају свих врста робе на мало (производа) која не захтева посебно чување и руковање (пољопривредно прехрамбених производа: свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова и др., украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, или друге врсте робе: комисионе робе (одеће, обуће и друге робе која се продаје по бутицима) као и друге врсте робе (нпр. ситних животиња-стоке, огревног дрвета и сл.):

Ред. Бр.	Редни број продајног места	Величина продајног места у м <sup>2</sup>	Почетни износ резервације без ПДВ за период од 12 месеци	Врста продајног места (тезге)
1.	1) Од броја: 1 до 60 (за продају пољопривредних и прехрамбених производа),  2) Од броја: 61 до 100 (за продају непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, или друге врсте робе: комисионе робе као и друге врсте робе)	2	19.042,74	Пијачни сто са надстрешницом (Покривена тезга)

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,  
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана: Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица: Тел. + 381 21 731-106,  
е-mail: [office@jkrgraditelj.rs](mailto:office@jkrgraditelj.rs) Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687  
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

2.	Од броја 1 до броја 5 за продају робе са теретног возила (пољопривредних и других производа)	5	27.036,70	Пијачни простор на тлу (Обележен простор - коцка)
----	---	---	-----------	---

II На пијаци која се одржава недељом на Беглуку на углу улица 19. Октобра и Јанка Катића у Србобрану дају се у резервацију продајна места за продају **свих врста робе на мало (производа) која не захтева посебно чување и руковање (пољопривредно прехранбених производа: свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова и др., украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница, непрехранбених производа занатских радњи и домаће радиности, или друге врсте робе: комисионе робе (одеће, обуће и друге робе која се продаје по бутицима) као и друге врсте робе (нпр. ситних животиња-стоке, огревног дрвета и сл.):**

Ред. Бр.	Редни број продајног места	Величина продајног места у м <sup>2</sup>	Почетни износ резервације без ПДВ за период од 12 месеци	Врста продајног места (тезге)
1.	Од броја: 1 до 20 (за продају све врсте робе)	2	19.042,74	Пијачни сто са надстрешницом (Покривена тезга)

III На пијаци која се одржава четвртком у Турији у улици Светог Саве бр. 30. дају се у резервацију продајна места за продају **свих врста робе на мало (производа) која не захтева посебно чување и руковање (пољопривредно прехранбених производа: свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова и др, украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница, непрехранбених производа занатских радњи и домаће радиности), или друге врсте робе: комисионе робе (одеће, обуће и друге робе која се продаје по бутицима) као и друге врсте робе (нпр. ситних животиња-стоке огревног дрвета и сл.):**

Ред. Бр.	Редни број продајног места	Величина продајног места у м <sup>2</sup>	Почетни износ резервације без ПДВ	Врста продајног места (тезге)
1.	Од броја 1 до броја 15	2	19.042,74	Пијачни сто са надстрешницом (Покривена тезга)

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,  
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана: Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21  
730-529, Аутобуска станица: Тел. + 381 21 731-106,  
e-mail: [office@jkrgraditelj.rs](mailto:office@jkrgraditelj.rs) Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687  
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

**IV** На пијаци која се одржава суботом у Надаљу у улици Светог Саве бр. 31. дају се у резервацију продајна места за продају свих врста робе на мало ( производа ) која не захтева посебно чување и руковање (пољопривредно прехранбених производа:свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова и др, украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница, непрехранбених производа занатских радњи и домаће радиности), или друге врсте робе: комисионе робе ( одеће , обуће и друге робе која се продаје по бутицима ) као и друге врсте робе (нпр. ситних животиња-стоке огревног дрвета и сл.):

Ред. Бр.	Редни број продајног места	Величина продајног места у м <sup>2</sup>	Почетни износ резервације без ПДВ	Врста продајног места ( тезге)
1.	Од броја 1 до броја 40	2	19.042,74	Пијачни сто са надстрешницом (Покривена тезга)

**ПОЛОЖАЈ И СКИЦА ПРОДАЈНИХ МЕСТА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ МОГУ СЕ ВИДЕТИ У СЕДИШТУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА У Србобрану у улици Доситеја Обрадовића 2 на огласној табли предузећа и у правној служби предузећа.**

**V ВИСИНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ** за продајна места из тачке I, II, III и IV утврђена је за период од 1 године од дана закључења уговора о резервацији продајног места.

Висина резервације утврђена је без пореза на додату вредност који се зарачунава на излицитирану цену у висини од 20 %.

## **VI УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**

1) Право учешћа на јавној лицитацији за доделу продајних места за продају пољопривредних производа из тачке I, II, III и IV овог Огласа имају пољопривредни произвођачи који су порески обвезници на основу катастарског прихода од пољопривреде (имају регистровано пољопривредно газдинство-власници газдинства), односно предузетници који имају регистровану радњу за продају пољопривредних производа на тезги, односно закупци пољопривредног газдинства.

Право учешћа на јавној лицитацији за доделу продајних места за продају јаја имају лица која имају доказ да су пољопривредни произвођачи јаја или лица која имају потврду односно рачун о набавци кока носилца.

Право учешћа на јавној лицитацији за доделу продајних места за продају занатских производа из тачке I, II, III и IV имају предузетници који имају занатску радњу за израду занатских производа регистровану код надлежног органа.

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , Тел. 0800 110-210,  
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,  
e-mail: [office@jkgpgraditelj.rs](mailto:office@jkgpgraditelj.rs) Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687  
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Право учешћа на јавној лицитацији за доделу продајних места за продају комисионе робе из тачке I, II, III и IV имају предузетници који имају трговинску радњу, регистровану за обављање делатности трговине-продаје робе на мало комисионе робе односно да су извршили упис радње за обављање делатности на продајном месту (тезги) на пијаци код надлежног општинског органа или другог надлежног органа.

Сва лица која учествују на лицитацији дужна су да на дан одржавања лицитације доставе Комисији за лицитацију, све неопходне доказе о основу коришћења продајних места (нпр. Потврду о регистрованом пољопривредном газдинству за текућу 2025. Годину, решење о оснивању односно отварању радне за продају робе на пијаци издато од АПР-а и друго) као и 1 примерак уплатнице о уплаћеној кауцији.

На лицитацији не могу учествовати лица која су била досадашњи корисници продајних места на пијацама, а нису уредно измиривала односно нису измиривала обавезе према ЈКП "Градитељ" Србобран до дана одржавања лицитације, односно нису наменски користила продајно место.

Лица која су претходних година имала закључене уговоре о резервацији продајних места на пијаци и која су измиривала своје обавезе по истим уговорима, имају право пречег коришћења и предност при новој лицитацији за продајна места (на новој пијаци у Србобрану) у односу на друга лица за продајна места за која су имали закључене уговоре.

**Резервација продајних места се врши на период од : 3, 6, 9 или 12 месеци.**

**Ако је понуђена иста цена продајног места, предност има понуђач који понуди резервацију продајног места на дужи период.**

Лица која на овој лицитацији излицитирају неко продајно место за које закључе уговор и плате цену резервације продајног места, стичу право пречег коришћења у односу на друга лица.

2) На лицитацији за резервацију продајних места могу учествовати само учесници који су уз пријаву уплатили гарантовани износ (кауцију).

**3) Кауција се плаћа на следећи начин:**

- 1.900,00 динара за 1 пијачни сто са надстрешницом - Покривена тезга,
- 2.700,00 динара за 1 пијачни простор на тлу - коцка површине 5 м<sup>2</sup> за продају робе са теретног возила.

Кауција се може уплатити до дана и часа одржавања јавне лицитације.

**4) Кауција се уплаћује на благајни Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.2, најкасније до дана и часа одређеног за одржавање јавне лицитације.** Учеснику лицитације који не добије продајно место кауција се враћа одмах након доношења одлуке о најповољнијем понуђачу. Са најповољнијим понуђачем закључиће се уговор о резервацији продајног места у року од 8 дана од дана доношења Одлуке директора о додели продајних места на пијацама. **Понуђач је дужан да од момента потписивања Уговора о резервацији уплати на рачун или благајни Предузећа у целости износ који је понудио на јавној лицитацији. Понуђач може да резервише више продајних места, након чега може да уплати резервацију на више рата ( 4 узастопне месечне рате или у целости) .**





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

**Уколико учесник на јавној лицитацији не закључи Уговор у остављеном року и не уплати излицитирани износ резервације, сматраће се да је одустао од понуде и губи право на повраћај кауције.**

5) Један учесник лицитације може лицитирати више продајних места.

6) Пријаве се подnose усмено на дан одржавања лицитације.

7) Оглас ће се објавити на главној Пијаци у улици Доситеја Обрадовића бб, у Србобрану, на пијаци на Беглуку, на Пијаци у Турији, Пијаци у Надаљу и на огласним таблама: огласној табли ЈКП "Градитељ" Србобран у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.2., Огласној табли у Општини Србобран, као и на локалним медијима: на сајту Општине Србобран [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs), ЈКП "Градитељ" Србобран [www.jkpgraditelj.co.rs](http://www.jkpgraditelj.co.rs), и сајту Србобран нет [www.srbobran.net](http://www.srbobran.net), и сајту [www.srbobrandanas.rs](http://www.srbobrandanas.rs) а потенцијалним закупцима ће бити достављена и обавештења о лицитацији.

**8) ЈАВНА ЛИЦИТАЦИЈА ЗА ПРОДАЈНА МЕСТА ИЗ ОВОГ ОГЛАСА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА 14.03.2025. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 12.00 ЧАСОВА , У ДВОРИШТУ УПРАВНЕ ЗГРАДЕ ЈКП "ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН, НА АДРЕСИ СРБОБРАН, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА БР. 2., а само изузетно ( у случају временских неприлика) у просторијама ЈКП "Градитељ" Србобран, у улици Доситеја Обрадовића број 2.( у седишту предузећа).**

## **VI ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**

1. Продајно место ће добити онај понуђач-учесник лицитације који понуди најдужи период резервације или који понуди највећи износ за продајно место за које лицитира .

2. Комисија ће одмах након спроведене лицитације утврдити најповољнијег понуђача и доставити предлог директору предузећа.

3. Директор ће одмах након спроведене лицитације донети Одлуку о додели продајних места и објавити је на Огласној табли предузећа у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића број 2 ., као и на пијацама у службеним просторијама.

## **VII ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**

1) На основу Одлуке о додели продајног места закључује се Уговор о резервацији продајног места у року од 8 дана од дана одржане лицитације.

2) Уговор о резервацији продајног места закључује се на одређено време од 12, 9, 6 или 3 месеца од дана закључења уговора.

3) Учесник лицитације који је добио продајно место, дужан је да од момента потписивања Уговора о резервацији продајног места уплати на текући рачун или на благајни предузећа износ који је понудио за продајно место за које се закључује Уговор уз обавезу плаћања пореза на додату вредност услуга.

Плаћање резервације продајног места учесник лицитације који је добио продајно место може извршити на један од следећих начина:





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

- у целости по закључењу уговора и након издавања рачуна у року утврђеном у рачуну или
- на 4 узастопне једнаке месечне рате које доспевају: прва рата по закључењу уговора и након издавања рачуна у року од 15 дана ( односно другом року утврђеном у рачуну) од дана издавања рачуна, а следеће рате доспевају по закључењу уговора и по издавању рачуна са обрачунатом каматом до дана коначне исплате.

4) Корисник продајног места који је закључио Уговор дужан је да плаћа пијачарину у складу са Ценовником Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран. Уколико неуредно плаћа пијачарину Јавном комуналном предузећу, предузеће ће раскинути Уговор на штету корисника пијачног-продајног места и неће му вратити износ уплаћен за кауцију и резервацију пијачног-продајног места.

## VIII ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ СА ОГЛАСОМ

Сва обавештења у вези са расписаним Огласом за давање продајних места у резервацију могу се добити у просторијама ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2 Србобран или на телефон: 021/730-158 локал 27 или 021/731-012 локал 27, сваког радног дана (од понедељка до петка) у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Директор  
Милош Јовановић